

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa **St-3/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNO-EKOLOŠKA ZADRUGA MAČANKA u stečaju**, Zagreb, Đorđićeva 24, **OIB: 87709007511**.

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

Nastavno na činjenice unovčenja ukupne imovine stečajne mase, odobrenja svih troškova stečajnog postupka te djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika iznosom od prodaje, sudu i vjerovnicima podnosim ovaj završni račun s prijedlozima odluka.

U nastavku slijedi tablica svih prihoda i rashoda po transakcijskom računu stečajne mase.

Bankovni izvadci koji je potkrepljuju u prilogu ovog podneska.

Naziv: Stečajna masa iza
POLJOPRIVREDNO-EKOLOŠKA
ZADRUGA MAČANKA IBAN:
HR96 4124 0031 1290 0208 0
VALUTA: HRK Pregled prometa
od 12.5.2016. do 22.5.2020.
Specifična namjena: Stečajna masa
iza POLJOPRIVREDNO-
EKOLOŠKA ZADRUGA
MAČANKA

Broj	Datum valute	Opis	Platitelj/Primatelj	Isplata	Uplata	Saldo
172968937	22.5.2020	Pristojba u St-3/2018 TSBJ	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	440,00	0,00	5.350,93

172968692	22.5.2020	4 e-javne dražbe St-3/2018 TSBJ	FINANCIJSKA AGENCIJA	2.800,00	0,00	5.790,93
172968690	22.5.2020	Povrat sud. dep. iz rj. ST-3/20	TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU RAČUN DEP	10.000,00	0,00	8.590,93
172968603	22.5.2020	Knjig. usluge u St-3/2018 TSBJ	QUOTA D.O.O.	2.000,00	0,00	18.590,93
172960862	21.5.2020	Nagrada u St-3/2018 TSBJ	DOMAGOJ REPAČ	7.520,16	0,00	20.590,93
172960860	21.5.2020	Troškovi st. upr. u St-3/2018 TSBJ	DOMAGOJ REPAČ	1.464,00	0,00	28.111,09
172413374	30.4.2020		KentBank d.d.	0,00	0,10	29.575,09
172380680	30.4.2020	PP_11.2.2. Korištenje i održavanje servisa po krajnjem korisniku - Naplata naknade po računu PP00562422	KentBank d.d.	0,00	0,00	29.574,99
172380679	30.4.2020	P_3.3.1. Priljevi u HRK - Naplata naknade po računu PP00562422	KentBank d.d.	1,60	0,00	29.574,99
172380678	30.4.2020	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa po krajnjem korisniku - Naplata naknade po računu PP00562422	KentBank d.d.	25,00	0,00	29.576,59
172380677	30.4.2020	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00562422	KentBank d.d.	20,00	0,00	29.601,59
172103942	20.4.2020	NAMIRENJE U SPISU ST-3/2018, ID NADMETANJA 18097	FINA-UPL. JAMČEVINE U PROVEDBI OVRHE	0,00	22.629,38	29.621,59
172103913	20.4.2020	NAMIRENJE U SPISU ST-3/2018, ID NADMETANJA 18097	FINA-UPL. KUPOVNINE U PROVEDBI OVRHE	0,00	2.454,78	6.992,21
171673708	31.3.2020		KentBank d.d.	0,00	0,04	4.537,43
171640322	31.3.2020	P_11.2.2. Korištenje i održavanje servisa po krajnjem korisniku - Naplata naknade po računu PP00550135	KentBank d.d.	25,00	0,00	4.537,39
171640321	31.3.2020	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa po krajnjem korisniku - Naplata naknade po računu PP00550135	KentBank d.d.	25,00	0,00	4.562,39
171640320	31.3.2020	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00550135	KentBank d.d.	20,00	0,00	4.587,39
170809236	29.2.2020		KentBank d.d.	0,00	0,04	4.607,39
170775747	29.2.2020	P_11.2.2. Korištenje i održavanje servisa po krajnjem korisniku - Naplata	KentBank d.d.	25,00	0,00	4.607,35

		naknade po računu PP00537740				
170775746	29.2.2020	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa po krajnjem korisniku - Naplata naknade po računu PP00537740	KentBank d.d.	25,00	0,00	4.632,35
170775745	29.2.2020	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00537740	KentBank d.d.	20,00	0,00	4.657,35
169848877	31.1.2020		KentBank d.d.	0,00	0,04	4.677,35
169815937	31.1.2020	P_11.2.2. Korištenje i održavanje servisa po krajnjem korisniku - Naplata naknade po računu PP00525271	KentBank d.d.	25,00	0,00	4.677,31
169815936	31.1.2020	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa po krajnjem korisniku - Naplata naknade po računu PP00525271	KentBank d.d.	25,00	0,00	4.702,31
169815935	31.1.2020	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00525271	KentBank d.d.	20,00	0,00	4.727,31
168871766	31.12.2019		KentBank d.d.	0,00	0,04	4.747,31
168837156	31.12.2019	P_11.2.2. Korištenje i održavanje servisa po krajnjem korisniku - Naplata naknade po računu PP00512776	KentBank d.d.	25,00	0,00	4.747,27
168837155	31.12.2019	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa po krajnjem korisniku - Naplata naknade po računu PP00512776	KentBank d.d.	25,00	0,00	4.772,27
168837154	31.12.2019	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00512776	KentBank d.d.	20,00	0,00	4.797,27
167789068	30.11.2019		KentBank d.d.	0,00	0,04	4.817,27
167756977	30.11.2019	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00500568	KentBank d.d.	20,00	0,00	4.817,23
166786036	31.10.2019		KentBank d.d.	0,00	0,04	4.837,23
166753575	31.10.2019	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00488517	KentBank d.d.	20,00	0,00	4.837,19
165690414	30.9.2019		KentBank d.d.	0,00	0,04	4.857,19
165658361	30.9.2019	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata	KentBank d.d.	20,00	0,00	4.857,15

		naknade po računu PP00476609				
164602525	31.8.2019		KentBank d.d.	0,00	0,04	4.877,15
164571028	31.8.2019	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00464704	KentBank d.d.	20,00	0,00	4.877,11
163510763	31.7.2019		KentBank d.d.	0,00	0,04	4.897,11
163480172	31.7.2019	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00452782	KentBank d.d.	20,00	0,00	4.897,07
162353691	30.6.2019		KentBank d.d.	0,00	0,04	4.917,07
162323917	30.6.2019	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00441049	KentBank d.d.	20,00	0,00	4.917,03
161340227	31.5.2019		KentBank d.d.	0,00	0,04	4.937,03
161310439	31.5.2019	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00429415	KentBank d.d.	20,00	0,00	4.936,99
160290284	30.4.2019		KentBank d.d.	0,00	0,04	4.956,99
160261318	30.4.2019	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00417889	KentBank d.d.	20,00	0,00	4.956,95
159279106	31.3.2019		KentBank d.d.	0,00	0,04	4.976,95
159250574	31.3.2019	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00406442	KentBank d.d.	20,00	0,00	4.976,91
158308497	28.2.2019		KentBank d.d.	0,00	0,04	4.996,91
158279467	28.2.2019	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00395003	KentBank d.d.	20,00	0,00	4.996,87
157419663	31.1.2019		KentBank d.d.	0,00	0,04	5.016,87
157395161	31.1.2019	Naplata naknade po računu PP00383917	KentBank d.d.	20,00	0,00	5.016,83
156528325	31.12.2018		KentBank d.d.	0,00	0,04	5.036,83
156503419	31.12.2018	Naplata naknade po računu PP00372783	KentBank d.d.	20,00	0,00	5.036,79
155580187	30.11.2018		KentBank d.d.	0,00	0,04	5.056,79
155555379	30.11.2018	Naplata naknade po računu PP00361592	KentBank d.d.	20,00	0,00	5.056,75
154658984	31.10.2018		KentBank d.d.	0,00	0,04	5.076,75
154633903	31.10.2018	Naplata naknade po računu PP00350410	KentBank d.d.	20,00	0,00	5.076,71
153666665	30.9.2018		KentBank d.d.	0,00	0,04	5.096,71
153641326	30.9.2018	Naplata naknade po računu PP00339241	KentBank d.d.	20,00	0,00	5.096,67
152711340	31.8.2018		KentBank d.d.	0,00	0,06	5.116,67
152686025	31.8.2018	Naplata naknade po računu PP00328038	KentBank d.d.	1,00	0,00	5.116,61

152686024	31.8.2018	Naplata naknade po računu PP00328038	KentBank d.d.	20,00	0,00	5.117,61
151875855	6.8.2018	Povrat plaćenog za vještva R 11/2018/A i 11-1-1.	DOMAGOJ REPAČ	4.711,99	0,00	5.137,61
151692829	31.7.2018		KentBank d.d.	0,00	0,08	9.849,60
151667710	31.7.2018	Naplata naknade po računu PP00316912	KentBank d.d.	20,00	0,00	9.849,52
150681218	30.6.2018		KentBank d.d.	0,00	0,08	9.869,52
150657814	30.6.2018	Naplata naknade po računu PP00305930	KentBank d.d.	20,00	0,00	9.869,44
149699037	31.5.2018		KentBank d.d.	0,00	0,04	9.889,44
149675017	31.5.2018	Naplata naknade po računu PP00295063	KentBank d.d.	0,60	0,00	9.889,40
149675016	31.5.2018	Naplata naknade po računu PP00295063	KentBank d.d.	20,00	0,00	9.890,00
149243525	16.5.2018	Naplata naknade po računu PP00284349	KentBank d.d.	20,00	0,00	9.910,00
149243482	16.5.2018	Naplata naknade po računu PP00273794	KentBank d.d.	20,00	0,00	9.930,00
149243481	16.5.2018	Naplata naknade po računu PP00273794	KentBank d.d.	50,00	0,00	9.950,00
149225015	16.5.2018	PRIJENOS PO RJES.ST-3/18-14	TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU RAČUN DEPOZI	0,00	10.000,00	10.000,00

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računске prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni

pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

Po nastavku postupka nad stečajnom masom radi naknadno pronađene imovine – nekretnina, u naravi vinograd s alatnom kućicom koji se prostire na 3 čestice:

1. kčbr. 1762 i 1766 upisane kod Općinskog suda u Zlataru, ZK odjel Zlatar, ZK uložak 1624 k.o. 336092 Peršaves;

2. kčbr. 1764/3 upisana kod Općinskog suda u Zlataru, ZK odjel Zlatar, ZK uložak 1786 k.o. 336092 Peršaves.;

obavljene su radnje pregleda i procjene, unovčenja te predaje u posjed.

Pošto su čestice bile opterećene s razlučnim pravima, nužna je bila prodaja putem e-javne dražbe FINE. Po sačinjenju procjembenog elaborata dvaju vještaka – građevinskog i poljoprivrednog, pristupilo se prodaji. Nekretnine su u konačnici prodane na 4. javnoj dražbi za iznos od 47.001,00 kn, što predstavlja ukupnu stečajnu masu za troškove i diobu. Druge imovine nije bilo.

U nastavku slijedi pregled stečajne mase, svih troškova stečajnog postupka te iznosa preostalog za namirenje vjerovnika.

PREGLED CJelokUPNE STEČAJNE MASE		
PREDMET/PRIHOD	NAPOMENA	IZNOS
Prodaja kčbr. 1762, 1766 i 1764/3 k.o. Peršaves putem e-javne dražbe		47.001,00 kn
VRIJEDNOST CJelokUPNE STEČAJNE MASE		47.001,00 kn

Pošto su prodane nekretnine opterećene razlučnim pravima, bilo je nužno diferencirati troškove koji izravno terete nekretnine opterećene razlučnim pravima i troškove koji ravnomjerno terete stečajnu masu.

PREGLED TROŠKOVA KOJI IZRAVNO TERETE NEKRETNINU OPTEREĆENU RAZLUČNIM PRAVOM		
VRSTA TROŠKA	NAPOMENA	IZNOS
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA		
Trošak obilaska nekretnine s procjeniteljima		280,00 kn
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	NAPOMENA	IZNOS
Procjena vrijednosti nekretnine	Podmireno	4.711,99 kn
Troškovi koji izravno terete nekretninu ukupno:		4.991,99 kn

PREGLED TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA KOJI RAVNOMJERNO TERETE STEČAJNU MASU		
VRSTA TROŠKA	NAPOMENA	IZNOS
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA		
Trošak stečajnog upravitelja - 2 ročišta i paušalni trošak izvida, komunikacije i sl.		1.184,00 kn
Naknada FINI za E-javnu dražbu		2.800,00 kn
Sudska pristojba na isplate vjerovnicima		440,00 kn
Povrat sudskog depozita, prolazna stavka, nije prihod, nije rashod	10.000,00 kn	0,00 kn
Nagrada st. upravitelju sukladno Uredbi		7.520,16 kn
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	NAPOMENA	IZNOS
Trošak otvaranja i zatvaranja transakcijskog računa, vođenja računa i knjigovodstvo za 1g., odobreno skupštinskom odlukom na ročištu 20.2.2018. u iznosu od 4.000,00kn, reducirano na:		2.800,00 kn
Troškovi cijele stečajne mase ukupno:		14.744,16 kn

Pošto su nekretnine prodane na e-javnoj dražbi jedina imovina stečajne mase, troškovi koji izravno terete nekretninu i oni koji terete ukupnu stečajnu masu, terete nekretnine opterećene razlučnim pravom i mogu se zbrojiti.

Troškovi koji izravno terete nekretninu	4.991,99 kn
Troškovi cijele stečajne mase	14.744,16 kn
Troškovi stečajnog postupka, ukupno:	19.736,15 kn

U nastavku slijedi pregled imovine naspram troškova postupka te iznosa preostalog za namirenje vjerovnika.

PREGLED VRIJEDNOSTI STEČAJNE MASE, SVIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA, ISPLATA VJEROVNICIMA I VIŠKA PO ZAVRŠNOJ DIOBI	
VRIJEDNOST STEČAJNE MASE UKUPNO:	47.001,00 kn
Iznos troškova koji izravno terete nekretninu opterećenu razlučnim pravom	4.991,99 kn
Iznos troškova stečajnog postupka koji ravnomjerno terete stečajnu masu	14.744,16 kn
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA UKUPNO:	19.736,15 kn
ISPLAĆENO VJEROVNICIMA RJEŠENJEM O NAMIRENJU:	21.916,84 kn
ISPLATITI VIŠAK PO ZAVRŠNOJ DIOBI ČLANOVIMA DRUŠTVA:	0,00 kn
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I ISPLATE UKUPNO:	41.652,99 kn

Ukupni predviđeni troškovi su racionalnim upravljanjem uspjeli biti smanjeni te je po podmirenju dospjelih troškova i rezervaciji nedospjelih (bankovni) te namirenju razlučnog vjerovnika na računu stečajne mase preostalo iznos od oko 5.000,00 kn koji će po zatvaranju transakcijskog računa preusmjeriti na depozit trgovačkog suda.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

U nastavku slijedi faktični završni diobni popis pošto je ukupnom imovinom raspolagano.

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS - SVI STEČAJNI VJEROVNICI

Broj tražbine	Isplatni red	Ime/naziv, adresa/sjedište, OIB vjerovnika	Napomena	Iznos utvrđene tražbine	Isplatiti po diobnom popisu	Postotak namirenja
1.	1. viši	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija Zagreb, Katančičeva 5, OIB: 18683136487		59.736,79 kn	0,00 kn	0,00%
UKUPNO 1. VIŠI RED:				59.736,79 kn	0,00 kn	0,00%
2.	2. viši	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija Zagreb, Katančičeva 5, OIB: 18683136487		518.566,32 kn	0,00 kn	0,00%
3.	2. viši	Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3/a, OIB: 23057039320		725.813,11 kn	0,00 kn	0,00%
4.	2. viši	Hrvatsko društvo skladatelja Zagreb, Berislavićeva 9, OIB: 56668956985		5.648,13 kn	0,00 kn	0,00%
5.	2. viši	Hrvatske vode Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001		11.015,33 kn	0,00 kn	0,00%
6.	2. viši	Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368		1.300,49 kn	0,00 kn	0,00%
7.	2. viši	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija		7.500,00 kn	0,00 kn	0,00%

		Zagreb, Katančičeva 5, OIB. 18683136487				
8.	2. viši	Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862		6.670,45 kn	0,00 kn	0,00%
9.	2. viši	Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Lj. F. Vukotinovića 2, OIB: 69693144506		22.481,90 kn	0,00 kn	0,00%
UKUPNO 2. VIŠI RED:				1.298.995,73 kn	0,00 kn	0,00%
	Niži redovi	-----	Nisu pozivani	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
UKUPNO NIŽI REDOVI:				0,00 kn	0,00 kn	0,00%
UKUPNO SVI VJEROVNICI:				1.358.732,52 kn	0,00 kn	0,00%

Pošto je stečajna masa bila nedostatna za barem djelomično namirenje drugih stečajnih vjerovnika, jedini je namirena Republika Hrvatska s pravom odvojenog namirenja, također i stečajni vjerovnik, u iznosu od 21.916,84 kn.

Sudu i vjerovnicima predlažem odobriti ovaj završni račun.

Sudu predlažem odlučiti o preostalom iznosu i zaključiti ovaj stečajni postupak.

U prilogu:

Bankovni izvadak računa stečajne mase za cjelokupni period postojanja

Bankovni izvadc i plaćanju

Račun za knjigovodstvene usluge

Račun za E-javnu dražbu

Račun za prodane nekretnine

Zapisnik o primopredaji nekretnine

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 21. svibnja 2020.

Stečajni upravitelj

Domagoj Repač, v.r.